

Belopp i SEK, låsdatum .

Utfall ack.
2025Budget
2025Utfall
2024Budget
2026**RÖRELSEINTÄKTER****Nettoomsättning****Rörelsens huvudintäkter**

3021, Årsavgifter bostäder	3 964 498	3 979 800	3 534 974	4 344 000
3025, Årsavgifter lokaler, moms	274 426	290 400	264 934	354 000
3052, Hyresintäkter lokaler	20 112	20 000	20 112	22 000
3053, Hyresintäkter lokaler, moms	164 794	165 000	151 940	182 000
3055, Garagehyra, moms	4 428	4 400	3 353	5 000
3056, Hyresintäkter p-plats	214 358	181 500	186 651	234 000
3057, Hyresintäkter p-plats, moms	43 828	41 800	32 494	47 500
3071, Kabel-tv	43 200	43 000	43 200	43 000
3098, Övriga intäkter momspl	7 413	0	0	0
Summa Rörelsens huvudintäkter	4 737 057	4 725 900	4 237 658	5 231 500

Debiterade förbrukningskostnader

3112, Vatten, moms	30 469	0	0	42 000
3121, El	-6 168	-15 000	-12 252	-7 000
3122, El, moms	18 230	19 000	17 865	24 000
3124, Laddbox, moms	2 448	0	0	0
Summa Debiterade förbrukningskostnader	44 979	4 000	5 613	59 000

Ersättningar och intäkter från hyresgäster

3218, Frysboxavgifter	360	1 000	360	1 000
Summa Ersättningar och intäkter från hyresgäster	360	1 000	360	1 000

Fakturerade kostnader

3540, Administrativ avgift, moms	2 412	0	245	0
3541, Administrativ avgift	9 340	0	637	0
3590, Bortbokning gamla skulder/fordringar	0	0	15 624	0
Summa Fakturerade kostnader	11 752	0	16 506	0

Summa Nettoomsättning

4 794 148	4 730 900	4 260 137	5 291 500
------------------	------------------	------------------	------------------

Övriga rörelseintäkter

3740, Öres- och kronutjämning	-5	0	-5	0
3990, Övriga intäkter	0	0	32 632	0
3994, Ersättn.fr.försäkr.bolag	0	0	101 020	0
3996, Återvunnen moms	91 202	0	0	0
3999, Övriga rörelseintäkter	8 028	0	0	0

Summa Övriga rörelseintäkter

99 225	0	133 647	0
---------------	----------	----------------	----------

SUMMA RÖRELSEINTÄKTER

4 893 373	4 730 900	4 393 784	5 291 500
------------------	------------------	------------------	------------------

RÖRELSEKOSTNADER**Driftkostnader****Fastighetsskötsel och städ**

4110, Fastskötsel/teknisk förv arvode	-398 175	-383 000	-375 634	-406 000
4119, Fastskötsel/teknisk förv extra	0	0	-5 186	0
4120, Entrepkostn städ	-113 763	-110 000	-112 521	-116 000
4140, Besiktningskostnader	0	-15 000	0	0
4141, Ventilationskontroll OVK	0	0	-2 025	-13 500
4142, Underhållsplan	0	0	0	-41 000
4146, Brandskydd	-9 725	0	0	0
4155, Övriga serviceavtal	-7 761	-6 000	-6 285	-9 000

4160, Trädgård och blommor	-15 576	-80 000	-8 176	-20 000
4161, Mark/gård/utemiljö Planteringar	-39 113	-16 000	-89 112	-30 000
4170, Snöskottning och sandupptagning	-17 009	-57 000	-7 098	-17 000
4180, Klottersanering	-3 837	-40 000	-29 303	-5 000
Summa Fastighetsskötsel och städ	-604 958	-707 000	-635 340	-657 500
Reparationer				
4300, Reparationer	-2 555	-94 000	0	-211 000
4311, Bostäder	0	0	-43 728	0
4331, Tvättstuga	-1 814	0	0	0
4332, Trapphus/port/entré	0	0	0	0
4333, Källarutrymmen	0	0	-154 167	0
4335, Soprum/miljöanläggning	-5 940	0	0	0
4336, Dörrar och lås/porttele	-2 079	0	-5 841	0
4341, VA	-26 853	0	-17 470	0
4342, Värme	0	0	0	0
4343, Ventilation	0	0	-181 082	0
4344, El	0	0	-14 165	0
4370, Garage och p-platser	-6 283	0	0	0
4380, Försäkringsärende/vattenskada	-45 701	0	-158 320	0
4399, Temp. rep und eller projekt	0	0	0	0
Summa Reparationer	-91 225	-94 000	-574 774	-211 000
Planerat underhåll				
4500, Övrigt plan. UH	0	-500 000	0	0
4531, Tvättstuga	0	0	0	-38 000
4541, VA	0	0	0	0
4542, Värme	-525 778	0	-397 500	0
4543, Ventilation	0	0	0	-65 000
4554, Balkonger	0	0	0	0
4555, Staket/grind/terrass	0	0	0	0
4570, Garage och p-platser	-242 100	0	0	0
Summa Planerat underhåll	-767 878	-500 000	-397 500	-103 000
Taxebundna kostnader				
4611, Fastighetsel	-221 835	-183 000	-177 834	-182 000
4623, Fjärrvärme	-992 588	-1 066 000	-947 399	-1 068 000
4630, Vatten	-298 259	-277 000	-261 307	-333 000
4640, Sophämtning	-98 316	-98 000	-85 714	-101 000
4641, Grovsopor, tidningar	-8 669	-18 000	-20 954	-10 000
Summa Taxebundna kostnader	-1 619 666	-1 642 000	-1 493 208	-1 694 000
Övriga driftskostnader				
4710, Fastighetsförsäkringar	-101 069	-104 000	-101 421	-104 000
4760, Kabel-TV	-59 688	-63 000	-60 834	-61 000
4780, Arvode teknisk förvaltning	0	0	0	-109 000
Summa Övriga driftskostnader	-160 757	-167 000	-162 255	-274 000
Fastighetsskatt				
4800, Fastighetsskatt	-132 320	0	-199 670	0
4805, Beräknad fastighetsskatt	0	-232 000	0	-240 000
Summa Fastighetsskatt	-132 320	-232 000	-199 670	-240 000
Summa Driftkostnader	-3 376 804	-3 342 000	-3 462 747	-3 179 500
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial				
5410, Förbrukningsinventarier	0	0	-349	0
5460, Förbrukningsmaterial	-1 592	-13 000	-7 944	-15 000
Summa Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-1 592	-13 000	-8 293	-15 000
Tele och post				
6250, Postbefordran	-1 338	-1 000	-793	-2 000
Summa Tele och post	-1 338	-1 000	-793	-2 000
Försäkringar och övriga risk kostnader				
6320, Avg juridiska åtgärder	-21 698	0	-25 235	0
Summa Försäkringar och övriga risk kostnader	-21 698	0	-25 235	0

Förvaltningskostnader				
6420, Revisionsarvoden	-26 743	-23 000	-19 400	-20 000
6470, Styr.möte/stämman/städdag	-276	0	-3 099	-12 000
6480, Arvode ekonomisk förvaltning	-110 252	-109 000	-106 305	-120 000
6482, Extradebitering förvaltn.	-31 068	-10 000	-21 502	-13 000
6483, Överlåtelsekostnad	-2 040	0	0	0
6490, Övr förvaltningskostnader	-6 112	-6 000	-8 146	-7 000
Summa Förvaltningskostnader	-176 491	-148 000	-158 452	-172 000
Övriga externa tjänster				
6500, Övriga administrativa kostnader	-12 679	0	0	0
6560, Serv.avg branschorg.	-6 780	-7 000	-6 780	-7 000
6570, Bankkostnader	-5 078	-5 000	-4 548	-5 000
6590, Vice värdsarvode	-59 793	-135 000	-105 250	-105 000
Summa Övriga externa tjänster	-84 329	-147 000	-116 578	-117 000
Övriga externa kostnader				
6990, Övriga externa kostnader	0	-1 000	-800	-1 000
Summa Övriga externa kostnader	0	-1 000	-800	-1 000
Summa Övriga externa kostnader	-285 448	-310 000	-310 151	-307 000
Personalkostnader				
Arvoden				
6410, Styrelsearvoden	-82 297	-57 300	-52 456	-53 000
Summa Arvoden	-82 297	-57 300	-52 456	-53 000
Löner till kollektivanställda				
7010, Löner	-1 500	-2 000	-1 500	-2 000
Summa Löner till kollektivanställda	-1 500	-2 000	-1 500	-2 000
Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal				
7510, Lagstadgade arb giv avg	-24 536	-18 000	-13 955	-14 000
Summa Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal	-24 536	-18 000	-13 955	-14 000
Summa Personalkostnader	-108 333	-77 300	-67 911	-69 000
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	1 122 788	1 001 600	552 975	1 736 000
Avskrivningar				
7821, Avskrivn byggnader	-225 108	-34 000	-33 852	-49 000
7822, Avskrivning fast. förbätr	0	-434 000	-434 004	-434 000
7824, Avskrivning markanläggning	-19 692	0	-15 551	-20 000
7830, Avskrivning inv & verktyg	-20 640	-24 000	-23 519	-21 000
Summa Avskrivningar	-265 440	-492 000	-506 926	-524 000
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-4 036 025	-4 221 300	-4 347 735	-4 079 500
RÖRELSERESULTAT	857 348	509 600	46 049	1 212 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter				
8314, Skattefria ränteintäkter	4 872	0	654	0
8316, Ränta Räntekonto	8 413	12 500	20 914	0
Summa Ränteintäkter och liknande resultatposter	13 285	12 500	21 568	0
Räntekostnader och liknande resultatposter				
8410, Låneräntor	-371 716	-440 000	-381 670	-430 000
8422, Dröjsmålsränta	-98	0	0	0
Summa Räntekostnader och liknande resultatposter	-371 814	-440 000	-381 670	-430 000

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	498 819	82 100	-314 053	782 000
ÅRETS RESULTAT	498 819	82 100	-314 053	782 000